



The Rising Gateway to ASEAN

烏汶叻差他尼工業區 - 泰國東北部



充足且低成本的供水

每日供水量超過 55,000 立方米，可擴展至 100,000 立方米/天

您連結區域與全球貿易的東方樞紐



BOI 投資優惠政策

基礎優惠 + 地方投資激勵加成
最高13年企業所得稅減免

適用業務類別	企業所得稅免徵	額外企業所得稅減免	企業所得稅減半 (為期5年)	綜合稅收優惠	費用抵扣
A1+	10-13年,無上限	3 年	-	13年,無上限	✓
A1	8年,無上限	-	✓	8年無上限 + 5年 企業所得稅減半	✓
A2	8 年	-	✓	8年 + 5年 企業所得稅減半	✓
A3	5 年	3 年	-	8 年	✓
A4	3 年	3 年	-	6 年	✓
B	-	3 年	-	3 年	✓

★ - 運輸費、電費及水費成本可享雙倍扣除,為期 10年
- 設施安裝或建設成本可額外扣除25%

更多稅收優惠

- 1.進口機械免關稅
- 2.用於研發的原料免關稅
- 3.用於出口生產的原料免關稅

非稅收優惠政策

- 1.允許外籍人士進入泰國考察投資機會
- 2.允許引進技術人員/專家在泰國工作
- 3.允許資金以外幣形式匯出或匯往海外
- 4.允許獲批投資項目擁有土地所有權

IEAT 優惠政策

- 工業園區區分為兩種類型：
- 1.一般工業區
 - 2.自由貿易區

在一般工業區 (GIZ) 與 I-EA-T 自由貿易區的非稅收類投資優惠

- 1.在工業區內擁有土地所有權
- 2.引進外國技術工人的權利,並享有簽證和工作許可便利
- 3.引進外國技術工人配偶及家屬的權利,並享有簽證便利
- 4.向境外匯款的權利
- 5.申請泰國投資促進委員會 (BOI) 投資優惠時獲得額外權益的權利

在 I-EA-T 自由貿易區投資的稅收優惠

- 1.享有與一般工業區 (GIZ) 相同的非稅務優惠
- 2.享有額外的稅收優惠
- 3.進口用於生產的機械、設備、原料及用品可享受進口稅、增值稅 (VAT) 及消費稅免徵
- 4.進口用於生產或商業營運的材料,出口時可享出口稅、增值稅 (VAT) 及消費稅免徵
- 5.出口的原料、產品及副產品可享出口稅、增值稅 (VAT) 及消費稅免徵

總體規劃



供水系統

供水量 > 55,000 立方公尺/日，
可擴容至 100,000 立方公尺/日



漂浮式太陽能、屋頂太陽能



污水處理系統

活性污泥處理 (AS) 系統，
5,000 立方公尺/天

位置資訊

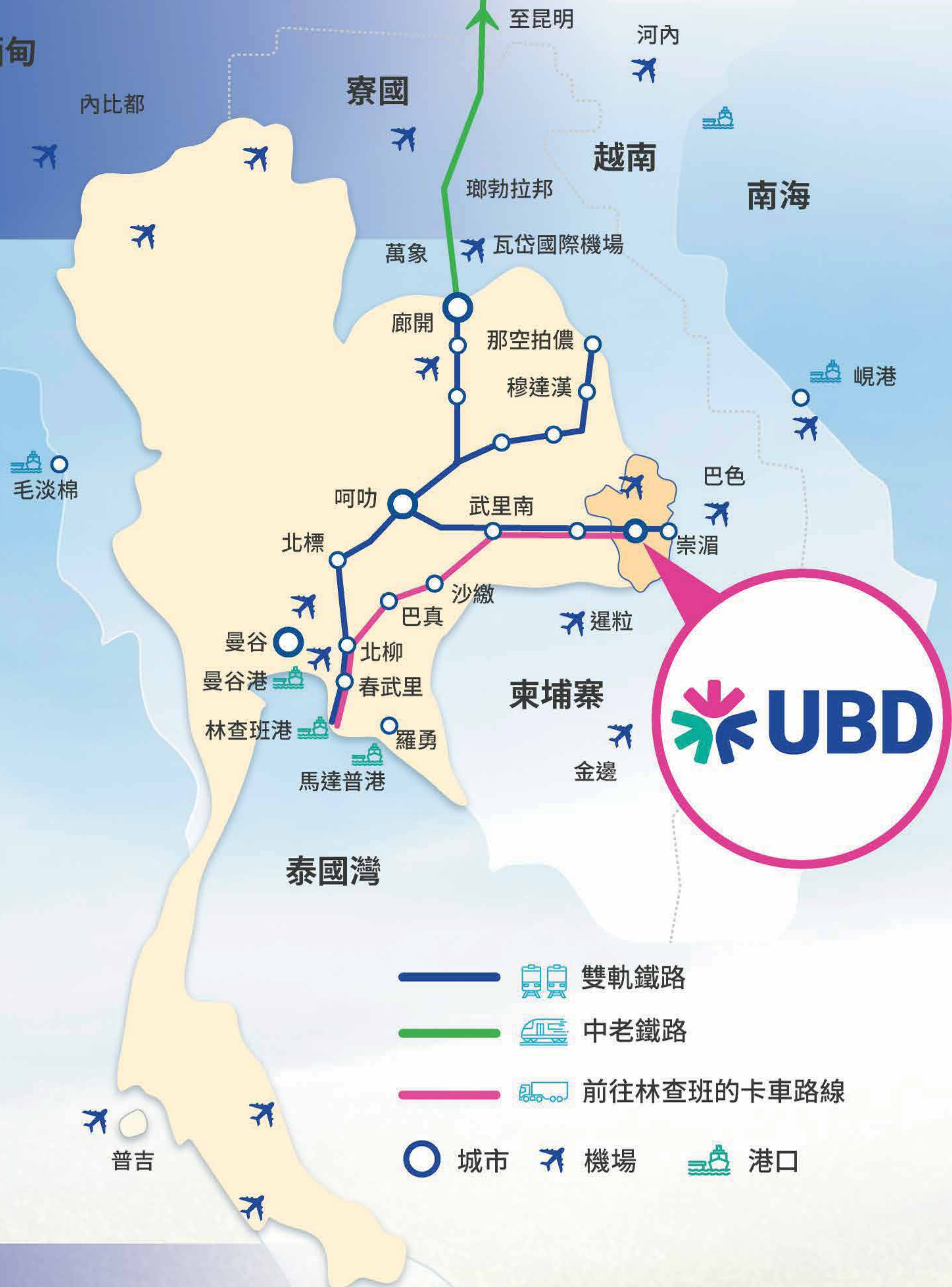
✈️ 航空運輸

📍 1小時
廊曼機場

📍 1小時
素萬那普機場

🚚 陸路運輸

📍 7小時
林查班港:570公里
(烏汶 - 武里南 - 沙繳 - 北柳 - 春武里 - 林查班)



公用設施與電力



電力系統

配備115/22 千伏變電站，
採用PEA電力局115千
伏輸電線路



液化天然氣儲存

液化天然氣儲存和供應



5G 高速網路、
光纖網路、
電話線路



交通系統、閉路
保全系統

到邊境口岸的距離



卡車運輸



1.5 小時

衝湄(巴色)邊境口岸



3小時

穆達漢-沙灣拿吉口岸

烏汶(泰)→穆達漢(泰)→沙灣拿吉(老)
→牢堡(越)→河內(越)→憑祥/南寧(中國)



城市之間的距離



15 分鐘

德烏敦縣:18 公里



45 分鐘

烏汶火車站(雙軌鐵路 吉拉-烏汶):58 公里



45 分鐘

烏汶叻差他尼大學:48 公里



60分鐘

烏汶國際機場:65 公里

UBD 所在位置高
於海平面160米



道路交通

主幹道:36-39 公尺寬四車道,
中央分隔帶:3米

監控、



您通往區域與全球貿易的東部樞紐

烏汶叻差他尼發展有限公司

總部地址：9, G Tower Grand Rama 9, 31st Floor, Room No. T12,
Rama IX Road, Huai Khwang Sub-district, Huai Khwang District, Bangkok 10310

銷售部門：+6681 878 4466
電子郵件：sales.ie@ubd.co.th



www.ubd.co.th