UBD

东盟新兴门户

乌汶工业区 - 泰国东北部

充足且低成本的供水

每日供水量超过 55,000 立方米，可扩展至 100,000 立方米/天

BOI 投资优惠政策

基础优惠 + 地方投资激励加成
最高13年企业所得税减免

适用业务类别	企业所得税免征	额外企业所得税减免	企业所得税减半（为期5年）	综合税收优惠	费用抵扣
A1+	10–13年，无上限	3 年	-	13年，无上限	✓
A1	8年，无上限	-	✓	8年无上限 + 5年企业所得税减半	✓
A2	8 年	-	✓	8年 + 5年企业所得税减半	✓
A3	5 年	3 年	-	8 年	✓
A4	3 年	3 年	-	6 年	✓
B	-	3 年	-	3 年	✓

★ - 运输费、电费和水费成本可享双倍扣除，为期 10年
- 设施安装或建设成本可额外扣除25%

更多税收优惠

1.进口机械免征关税
2.用于研发的原材料免征关税
3.用于出口生产的原材料免征关税

非税收优惠政策

1.允许外籍人士进入泰国考察投资机会
2.允许引进技术人员/专家在泰国工作
3.允许将资金以外币形式汇出或汇往海外
4.允许获批投资项目拥有土地所有权

IEAT 优惠政策

工业园区分为两种类型：
1.一般工业区
2.自由贸易区

在一般工业区（GIZ）与 I-EA-T 自由贸易区的非税收类投资优惠

1.在工业区内拥有土地所有权
2.引进外国技术工人的权利，并享有签证和工作许可便利
3.引进外国技术工人配偶及家属的权利，并享有签证便利
4.向境外汇款的权利
5.申请泰国投资促进委员会（BOI）投资优惠时获得额外权益的权利

在 I-EA-T 自由贸易区投资的税收优惠

1.享有与一般工业区（GIZ）相同的非税收优惠
2.享有额外的税收优惠
3.进口用于生产的机械、设备、原材料及用品可享受进口税、增值税（VAT）及消费税免征
4.进口用于生产或商业运营的材料，在出口时可享出口税、增值税（VAT）及消费税免征
5.出口的原材料、产品及副产品可享出口税、增值税（VAT）及消费税免征

位置信息

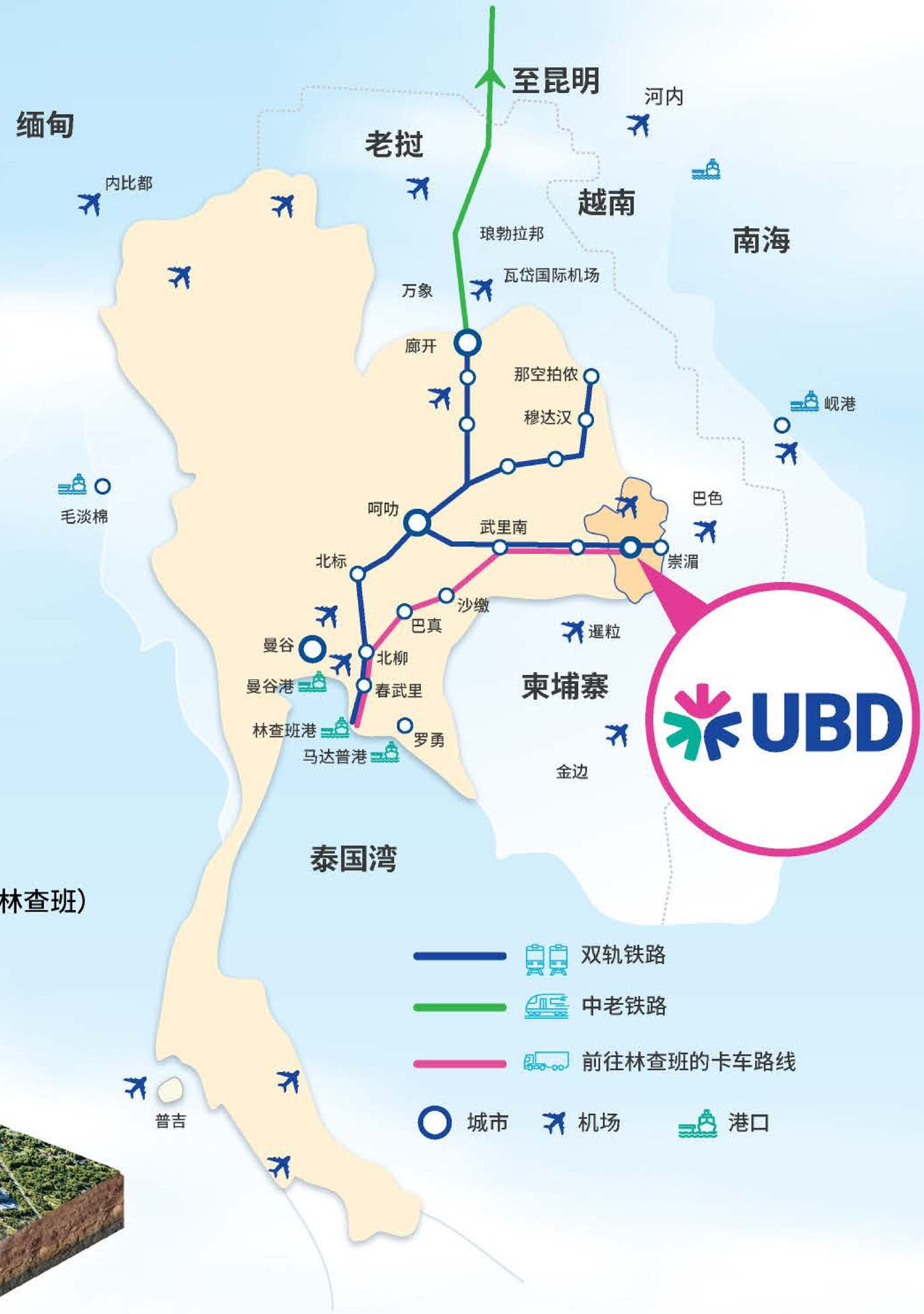
航空运输

1小时
廊曼机场

1小时
素万那普机场

陆路运输

7小时
林查班港:570公里
(乌汶 – 武里南 – 沙缴 – 北柳 – 春武里 – 林查班)



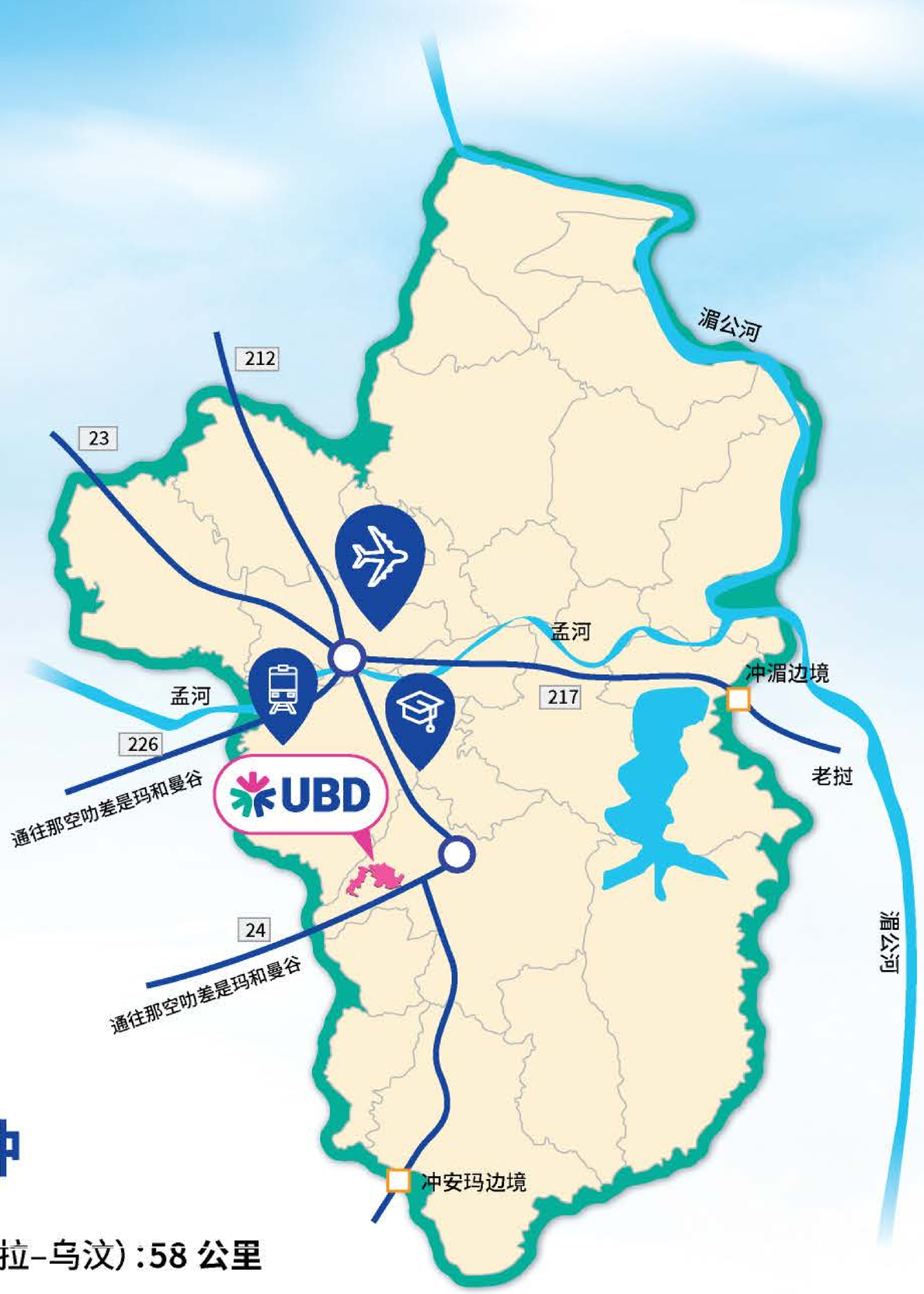
到边境口岸的距离

卡车运输

1.5 小时
冲湄(巴色)边境口岸

3小时
穆达汉-沙湾拿吉口岸

乌汶(泰)→ 穆达汉(泰)→ 沙湾拿吉(老)
→ 牢堡(越)→ 河内(越)→ 凭祥/南宁(中国)



城市之间的距离

15 分钟
德乌敦县:18 公里

45 分钟
乌汶火车站
(双轨铁路 吉拉-乌汶):58 公里

45 分钟
乌汶叻差他尼大学:48 公里

60分钟
乌汶国际机场:65 公里

公用设施与电力

供水
供水量>55,000立方米/日,
可扩容至100,000立方米/日

漂浮式太阳能、屋顶太阳能

污水处理系统
活性污泥处理(AS)系统,
5,000 立方米/天

液化天然气储存
液化天然气储存和供应

总体规划

消防预防与灭火中心
供水厂
蓄水池3
停车场
电力变电站
深度净化池
污水处理厂
蓄水池1
蓄水池2
国家24号公路（促猜-德乌敦）
通往乌汶府
通往四色菊府

A01 51-2-3.0
A02 64-0-34.3
A03 34-2-60.1
A04 13-3-54.9
A05 14-0-55.3
A06 14-0-60.9
A07 20-1-92.7
A08 20-2-36.7
A09 14-3-51.9
A10 14-0-55.3
A11 13-3-54.9
A12 16-3-53.4
A13 16-1-68.8
A14 16-2-4.7
A15 49-2-9.8
A16 111-2-51.9
A17 22-1-60.1
A18 13-3-71.9
A19 13-3-71.9
A20 13-3-71.9
A21 13-3-71.9
A22 14-0-86.8
A23 14-3-87.8
A24 16-0-74.8
A25 17-2-76.7
A26 19-0-78.5
A27 20-0-38.6
A28 11-3-11.1
A29 32-3-58.4
A30 18-1-53.1
A31 19-3-68.3
A32 23-3-50.0
A33 7-3-43.6
A34 7-2-73.1
A35 43-3-77.1
A36 40-2-35.0
A37 19-2-33.5
A38 14-1-84.8
A39 13-2-70.3
A40 31-2-73.8
A41 12-2-59.3
A42 25-1-20.2
A43 22-3-76.4
A44 7-2-58.0
A45 75-0-20.7 (ขายควบแปลง A46)
A46 132-2-93.8 ขายควบแปลง (A45)
C01 9-2-41.2

图例说明

公共运河
公共道路

工业区
1,229.50 莱
2,951 亩 | 1,967,200 平方米

公共设施区
294.65 莱
707 亩 | 471,437 平方米

绿化区
214.08 莱
514 亩 | 342,534 平方米

商业区
9.60 莱
23 亩 | 15,360 平方米

总面积 **1,747.83 莱**
4,195 亩 | 2,796,530 平方米

1 莱 = 2.4 亩 = 1,600 平方米

电力系统

配备115/22 千伏变电站，
采用PEA电力局115千伏输电线路

5G 高速网络、光纤网络、电话线路

交通系统、闭路监控、安保系统

道路交通

主干道：36-39 米宽四车道，
中央分隔带：3米

乌汶工业区 · 与 IEAT 联合开发与运营

联合运营，保障品质与信心，提供一站式投资支持

乌汶叻差他尼发展有限公司

总部地址：9, G Tower Grand Rama 9, 31st Floor, Room No. T12,
Rama IX Road, Huai Khwang Sub-district,Huai Khwang District, Bangkok 10310

销售部门：+6681 878 4466
电子邮箱：sales.ie@ubd.co.th

www.ubd.co.th