UBD

東盟新興門戶

烏汶工業區 - 泰國東北部

充足且低成本的供水

每日供水量超過 55,000 立方米，可擴展至 100,000 立方米/天

BOI 投資優惠政策

基礎優惠 + 地方投資激勵加成
最高13年企業所得稅減免

適用業務類別	企業所得稅免徵	額外企業所得稅減免	企業所得稅減半（為期5年）	綜合稅收優惠	費用抵扣
A1+	10–13年，無上限	3 年	-	13年，無上限	✓
A1	8年，無上限	-	✓	8年無上限 + 5年企業所得稅減半	✓
A2	8 年	-	✓	8年 + 5年企業所得稅減半	✓
A3	5 年	3 年	-	8 年	✓
A4	3 年	3 年	-	6 年	✓
B	-	3 年	-	3 年	✓

★ - 運輸費、電費及水費成本可享雙倍扣除，為期 10年
- 設施安裝或建設成本可額外扣除25%

更多稅收優惠

1. 進口機械免關稅
2. 用於研發的原料免關稅
3. 用於出口生產的原料免關稅

非稅收優惠政策

1. 允許外籍人士進入泰國考察投資機會
2. 允許引進技術人員/專家在泰國工作
3. 允許資金以外幣形式匯出或匯往海外
4. 允許獲批投資項目擁有土地所有權

IEAT 優惠政策

工業園區區分為兩種類型：
1. 一般工業區
2. 自由貿易區

在一般工業區（GIZ）與 I-EA-T 自由貿易區的非稅收類投資優惠

1. 在工業區內擁有土地所有權
2. 引進外國技術工人的權利，並享有簽證和工作許可便利
3. 引進外國技術工人配偶及家屬的權利，並享有簽證便利
4. 向境外匯款的權利
5. 申請泰國投資促進委員會（BOI）投資優惠時獲得額外權益的權利

在 I-EA-T 自由貿易區投資的稅收優惠

1. 享有與一般工業區（GIZ）相同的非稅務優惠
2. 享有額外的稅收優惠
3. 進口用於生產的機械、設備、原料及用品可享有進口稅、增值稅（VAT）及消費稅免徵
4. 進口用於生產或商業營運的材料，出口時可享出口稅、增值稅（VAT）及消費稅免徵
5. 出口的原料、產品及副產品可享出口稅、增值稅（VAT）及消費稅免徵

位置資訊

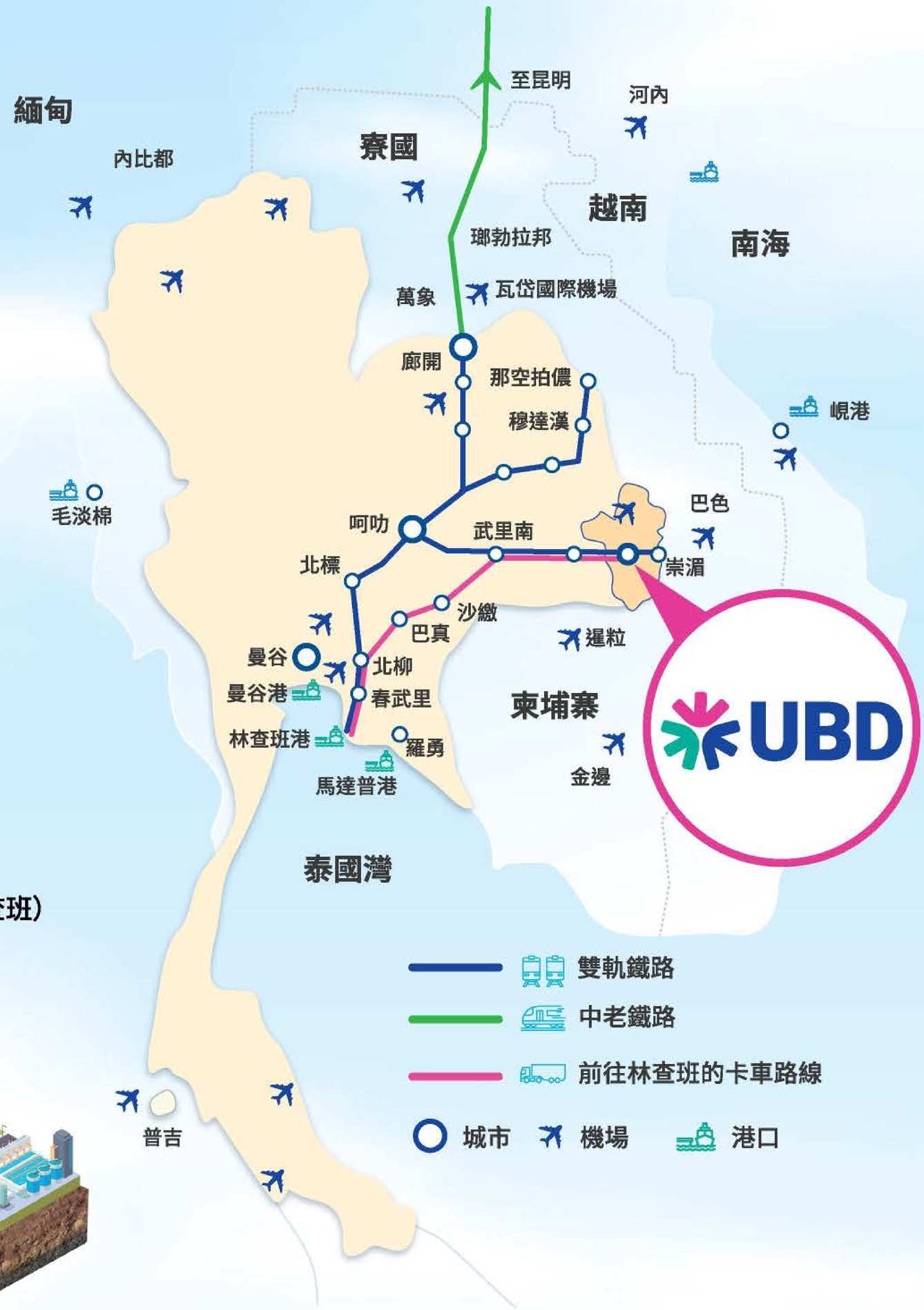
航空運輸

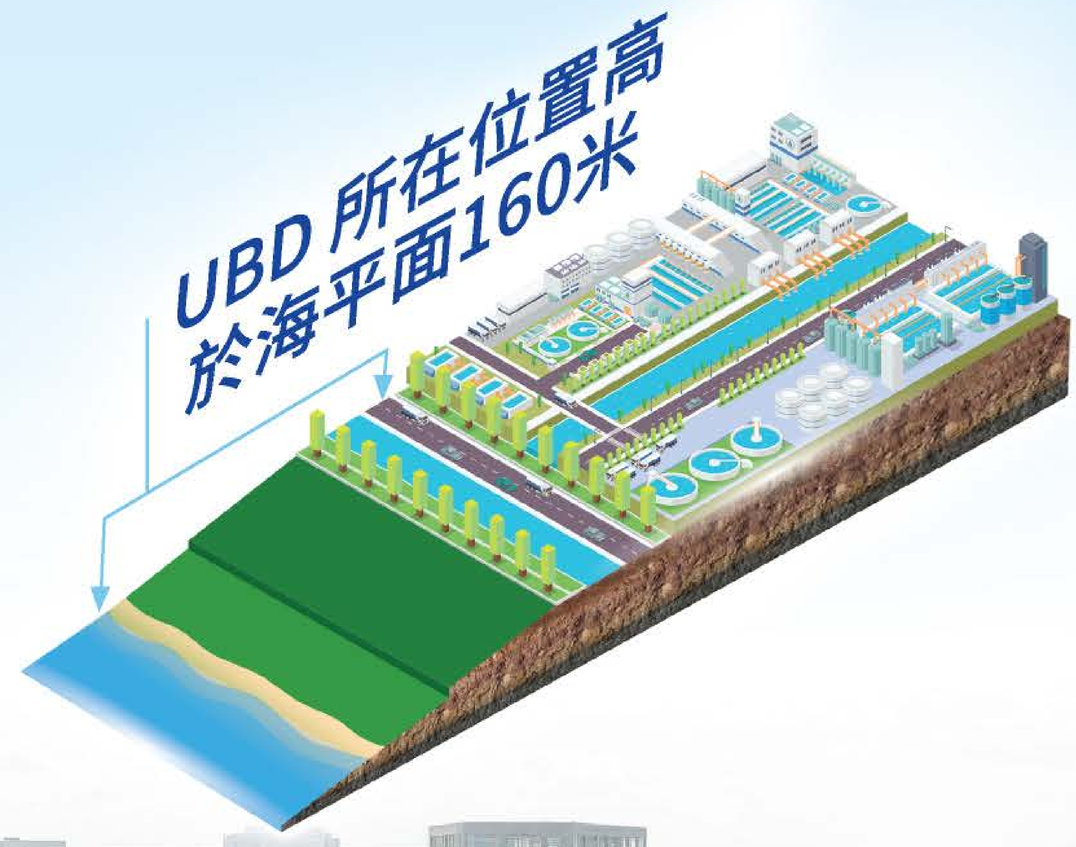
1小時
廊曼機場

1小時
素萬那普機場

陸路運輸

7小時
林查班港：570公里
（烏汶 – 武里南 – 沙繳 – 北柳 – 春武里 – 林查班）





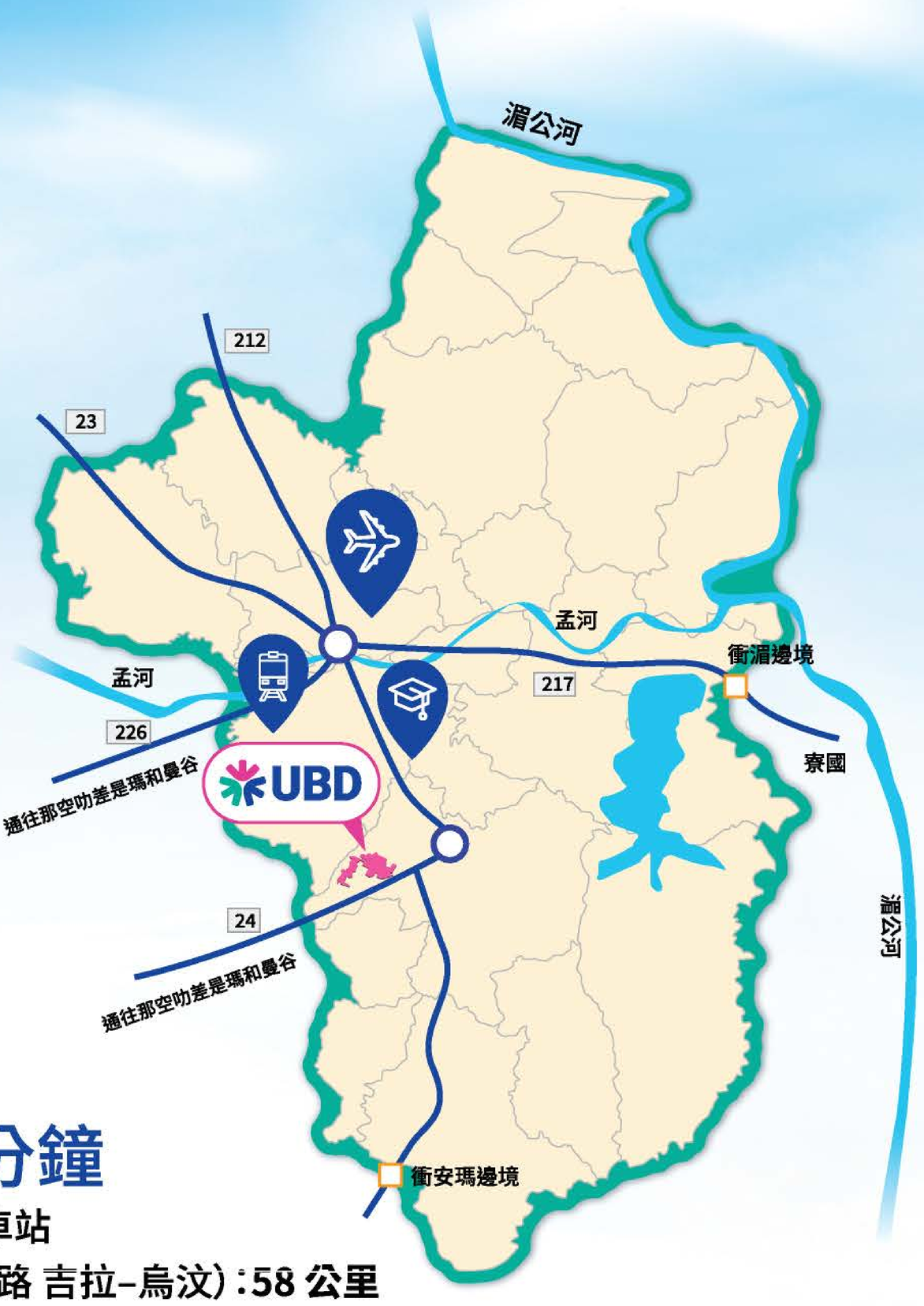
到邊境口岸的距離

卡車運輸

1.5 小時
衝湄(巴色)邊境口岸

3小時
穆達漢-沙灣拿吉口岸

烏汶(泰)→ 穆達漢(泰)→ 沙灣拿吉(老)
→ 牢堡(越)→ 河內(越)→ 憑祥/南寧(中國)



城市之間的距離

15 分鐘
德烏敦縣:18 公里

45 分鐘
烏汶火車站
(雙軌鐵路 吉拉-烏汶):58 公里

45 分鐘
烏汶叻差他尼大學:48 公里

60分鐘
烏汶國際機場:65 公里

公用設施與電力

供水系統
供水量>55,000立方公尺/日,
可擴容至100,000立方公尺/日

漂浮式太陽能、屋頂太陽能

污水處理系統
活性污泥處理(AS)系統,
5,000 立方公尺/天

液化天然氣儲存
液化天然氣儲存和供應

總體規劃

圖例說明

- 公共運河
- 公共道路

工業區	1,229.50 萊	2,951 畝 | 1,967,200 平方公尺
公共設施區	294.65 萊	707 畝 | 471,437 平方公尺
綠化區	214.08 萊	514 畝 | 342,534 平方公尺
商業區	9.60 萊	23 畝 | 15,360 平方公尺
總面積	1,747.83 萊	4,195 畝 | 2,796,530 平方公尺

1萊 = 2.4 畝 = 1,600 平方公尺

電力系統

配備115/22 千伏變電站，
採用PEA電力局115千伏
輸電線路

5G 高速網路、光纖網路、電話線路

交通系統、閉路監控、保全系統

道路交通

主幹道：36-39 公尺寬四車道，
中央分隔帶：3米

UBD | I-EA-T INDUSTRIAL ESTATE AUTHORITY OF THAILAND

烏汶工業區・與 IEAT 聯合開發與營運

聯合營運，保障品質與信心，提供一站式投資支援

烏汶叻差他尼發展有限公司

總部地址： 9, G Tower Grand Rama 9, 31st Floor, Room No. T12,
Rama IX Road, Huai Khwang Sub-district,Huai Khwang District, Bangkok 10310

銷售部門： +6681 878 4466
電子郵件： sales.ie@ubd.co.th

www.ubd.co.th